



IMMOBILIENHAUS
KÖNIGSTEIN

Wir geben Ihrer Immobilie die richtige Bühne.



Immobilienhaus Königstein GmbH
Hauptstr.12, 61462 Königstein i.Ts.

Immobilienhaus Königstein GmbH

Eine Immobilie im Taunus bietet nicht nur die Vorzüge, die ihr selbst zu eigen sind. Sie besticht auch durch ihre Lage in einer Region, die geprägt ist von reizvoller Naturschönheit, erholungsamen Kurorten, stolzen Burgen und der Nähe zur Metropole Frankfurt am Main.

Ob Sie Ihre Immobilie im Taunus verkaufen oder vermieten möchten oder auf der Suche nach einem passenden Objekt sind: Das Immobilienhaus Königstein steht Ihnen als kompetenter Makler und Home Stager zur Seite.

Verwurzelt in der Region

Durch das angeschlossene Auktionshaus Königstein, das von uns im Familienbetrieb geführt wird, sind wir bereits langjährig in der Region tätig – mit besten Kundenkontakten, die von höchstem Vertrauen geprägt sind. Profitieren Sie von unserem einzigartigen Profil.



*Wir geben Ihrer Immobilie
die richtige Bühne.*

Professionell und persönlich für Sie da

Das Immobilienhaus Königstein zeichnet sich durch Engagement und Kompetenz aus. Als Inhaberin und Geschäftsführerin freue ich mich, Sie persönlich zu betreuen. Neben meinen Qualifikationen als Immobilienmaklerin (IHK) und DGHR-Home Staging Professional® decke ich auch den Bereich der Immobilien-Wertermittlung (IHK) ab. Als zugelassene Auktionatorin nach §34b GewO darf ich Immobilien- und Grundstücksversteigerungen durchführen.

Dank meiner vormaligen über 25-jährigen Tätigkeit in verschiedenen internationalen Großbanken als Diplom-Bankbetriebswirtin (BA) und Prokuristin im Investmentbanking und Börsenhandel ist unser Haus engmaschig in die Finanzwirtschaft vernetzt und verfügt über einen exzellenten Interessentenkreis.



Silke Janß, Geschäftsführerin

*Mit ausgewiesener Expertise
und exzellentem Netzwerk
setzen wir uns für Sie ein.*



Telefon: +49 (0) 6174 - 969 9989
info@immobilienhaus-koenigstein.de
www.immobilienhaus-koenigstein.de

Ihre Immobilie wissen wir zu schätzen

Als Ihr regionaler Immobilienmakler für den Taunus setzen wir uns zuverlässig und verantwortungsvoll für Ihre Wünsche ein.

Umfassende Leistungen für Ihre Vermögenswerte

Unser Dienstleistungsspektrum beginnt mit der qualifizierten Immobilienbewertung, in die wir unsere fundierten Markt- und Standort-Kenntnisse einfließen lassen, reicht über die kompetente Verkaufsberatung bis hin zur professionellen Vermarktung Ihres Objekts in allen relevanten Medien und im Schaufenster unserer Geschäftsräume. Diese befinden sich zentral in der Fußgängerzone von Königstein. Die Verkaufsverhandlungen und die umfassende Betreuung beim Verkaufsprozess gehören ebenfalls zu unseren Leistungen.

Bei Mietobjekten bieten wir Ihnen einen Rundum-Service von der Marktanalyse, Vermarktung und Besichtigung bis hin zur Unterstützung bei der Erstellung Ihrer Mietverträge.

Verantwortungsvoll und engagiert für Ihr Anliegen

Eine hohe Wertschätzung für Ihr Eigentum bestimmt unser Handeln. Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle. Die persönliche Beratung liegt uns besonders am Herzen.

Vertrauen Sie uns Ihr wertvolles Gut an – wir freuen uns darauf, für Sie tätig zu werden!



Telefon: +49 (0) 6174 - 969 9989
info@immobilienhaus-koenigstein.de
www.immobilienhaus-koenigstein.de

Umfassende Dienstleistungen für Verkäufer:

Um eine Immobilie erfolgreich zu vermarkten und zum höchstmöglichen Preis zu verkaufen, bedarf es einer umfassenden Expertise, genauer Marktkenntnisse und einer exzellenten Vernetzung. Wir begleiten Sie mit größter Fachkompetenz und besten Kontakten beim gesamten Verkaufsprozess:

- Qualifizierte Bewertung Ihrer Immobilie durch die Erstellung einer Immobilien-Wertermittlung (IHK).
- Festlegung des Verkaufspreises durch einen aktuellen Marktgleich in Absprache mit dem Eigentümer.
- Umfassende Gestaltung des Marktauftritts – durch Erstellung eines individuellen Exposés inklusive virtueller 360 Grad Rundgänge und professionellen Luftaufnahmen mit Drohne.
- Vermarktung Ihrer Immobilie durch Inserate in allen wichtigen Internet-Portalen, auf unserer Homepage, in unserem Schaufenster und in speziellen Broschüren.
- Hilfe bei der Erstellung oder Beschaffung eines Energieausweises mit Informationen über die Gesamtenergieeffizienz der Immobilie.
- Die kompetente Unterstützung bei den Verkaufsverhandlungen sowie die umfassende Betreuung während des Verkaufsprozesses.
- Die Koordination der Kaufvertragsvorbereitung bis zur Begleitung zum notariellen Beurkundungstermin.
- Hilfe bei der Abwicklung und Übergabe der Immobilie nach Vertragsunterzeichnung.

Kontaktieren Sie uns für Ihre unverbindliche Immobilien-Wertermittlung.



360° Präsentation



Kamera-Drohne

*Verantwortungsvolle
ganzheitliche Beratung –
lassen Sie sich überzeugen.*

Home Staging – weil es für den ersten Eindruck keine zweite Chance gibt

Nur wenige Menschen können sich vorstellen, wie ein Zimmer anders als mit der vorhandenen Einrichtung aussehen könnte oder die Dimensionen eines leeren Raumes richtig erfassen. Dabei ist der erste Eindruck von einer Immobilie meist entscheidend.

Durch Home Staging, die professionelle Inszenierung von Räumen, kompletten Häusern oder Wohnungen sowie Außenanlagen, setzen wir Ihr Objekt perfekt in Szene, damit es vom ersten Augenblick an besser überzeugen kann.

Wir erarbeiten für Sie ein Gesamtkonzept mit geeignetem Farbschema. Oft genügen schon wenige Handgriffe und kleinere Renovierungsmaßnahmen. Gerne bieten wir aber auch einen Komplett-Service. Vertrauenswürdige Handwerker und Allrounder stehen uns bei unserer Arbeit zur Seite – eine Investition, die sich beim Verkauf um ein Vielfaches auszahlt, im Preis und der Verkaufsgeschwindigkeit.



*Mit Home Staging
erfolgreicher Immobilien
verkaufen*

Ihre Vorteile durch Home Staging

- Mit der Qualifikation DGHR Home Staging Professional® und viel Gefühl für Farben, Formen, Materialien und Licht gestalten wir Ihre Immobilie einladender für potenzielle Käufer.
- 70% der Menschen werden visuell beeinflusst. Mit Home Staging sehen Käufer, wie sie in einer Immobilie leben könnten.
- Nicht nur harte Fakten (Alter, Isolierung etc.) beeinflussen den Kauf einer Immobilie, es sind auch starke Emotionen, die den Kaufwunsch auslösen.
- Ein optimales Zusammenspiel von harmonischen Farben, angenehmen Gerüchen und Stoffen ist ein entscheidender Wohlfühlfaktor.
- Bevor es zur Besichtigung und zum Verkauf kommt, wird Ihr Objekt mit gezielten Maßnahmen ins rechte Licht gerückt und kann so wirkungsvoll präsentiert werden.
- Die Immobilie gewinnt an Attraktivität, findet schneller einen Käufer und kann zu einem höheren Preis verkauft werden.

*Wir beraten Sie individuell
und entwickeln für Sie eine
maßgeschneiderte Lösung.
Vereinbaren Sie einen
Gesprächstermin mit uns.*

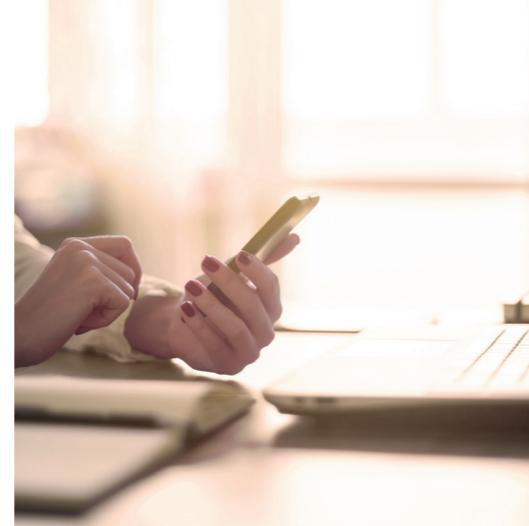


Telefon: +49 (0) 6174 - 969 9989
info@immobilienhaus-koenigstein.de
www.immobilienhaus-koenigstein.de

Immobilienverkauf im Bieterverfahren

Ihre Immobilie befindet sich in einer gesuchten Wohnlage und Sie möchten ihren Marktwert innerhalb kürzester Zeit testen? Verkaufen Sie Ihre Immobilie mit Hilfe des Bieterverfahrens:

- Sie als Eigentümer können einen Mindestpreis für Ihre Immobilie und den Zeitraum für die Abgabe von Geboten bestimmen.
- Viele Bieter können den Preis der Immobilie in die Höhe treiben, dadurch kann in kurzer Zeit ein optimaler Verkaufspreis erzielt werden.
- Sie sind nicht zur Annahme eines Gebots verpflichtet. Auch die abgegebenen Gebote sind rechtlich nicht bindend.
- Rechte und Pflichten entstehen für Käufer und Verkäufer erst durch Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.



In kurzer Zeit einen optimalen Verkaufspreis erzielen – wir helfen Ihnen dabei.

Beste Aussichten mit einer Auktion

Eine Auktion ist eine hervorragende Möglichkeit, den Wettbewerb zwischen Kaufinteressenten zu fördern. Sie entwickelt häufig eine Eigendynamik, so dass für Objekte in begehrten Lagen Höchstpreise erzielt werden können.

Wichtig zu wissen:

- Bei einer Auktion sind die Kaufangebote, die durch Interessenten abgegeben werden, für beide Seiten rechtlich bindend.
- Der Auktionator legt zusammen mit dem Eigentümer einen Einstiegspreis orientiert an der Wertermittlung der Immobilie und einen Auktionstermin fest.
- Bieter können zur Bereitstellung einer Sicherheitsleistung oder dem Nachweis der Solvenz verpflichtet werden.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung als zugelassene Auktionatoren nach §34b GewO können wir Ihnen diese erfolgversprechende Option anbieten.



Wir sind Ihr Spezialist für Auktionen – Gerne beraten wir Sie ausführlich.

Telefon: +49 (0) 6174 - 969 9989
info@immobilienhaus-koenigstein.de
www.immobilienhaus-koenigstein.de

Vielfältige Dienstleistungen für Vermieter

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Gewerbeobjekt vermieten? Wir sind mit viel Engagement gerne für Sie da:

- Besichtigung Ihrer Immobilie, qualifizierte Mietpreis- und Standortanalyse sowie Ermittlung des marktgerechten Mietwertes
- Professionelle Präsentation des Mietobjektes in wichtigen Internet-Portalen und im Schaufenster unserer Geschäftsräume
- Hilfe bei der Erstellung oder Beschaffung eines Energieausweises
- Durchführung der Besichtigungstermine mit Interessenten, ohne Massenbesichtigungen
- Vorauswahl und Bonitätsprüfung möglicher Mieter
- Hilfe bei der Vertragserstellung
- Protokollierte Objektübergabe



Sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne

Sie wollen demnächst eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Das Immobilienhaus Königstein ist Ihr kompetenter Immobilienmakler der Region Taunus und unterstützt Sie umfassend, professionell und mit großem persönlichem Einsatz. Wir beraten Sie eingehend in allen Fragen rund um Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie.

Wünschen Sie eine Werteschätzung Ihrer Immobilie?

Dann rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail. Gerne können Sie uns in unseren Geschäftsräumen besuchen oder vereinbaren Sie einen persönlichen Termin, wir beraten Sie gerne in Ihrer Immobilie vor Ort.

*Wir engagieren uns mit
höchster Expertise für
Ihr Anliegen - nehmen Sie
Kontakt mit uns auf.*

*Unsere Kompetenzen
setzen wir zu Ihrem Vorteil
ein und tun alles dafür,
damit Sie zufrieden sind.
Sprechen Sie uns an –
wir freuen uns auf Sie.*



Telefon: +49 (0) 6174 - 969 9989
info@immobilienhaus-koenigstein.de
www.immobilienhaus-koenigstein.de



IMMOBILIENHAUS
KÖNIGSTEIN

Wir geben Ihrer Immobilie die richtige Bühne.



Immobilienhaus Königstein GmbH
Hauptstr.12, 61462 Königstein i.Ts.
Telefon: +49 (0) 6174 - 969 9989
Fax: +49 (0) 6174 - 969 9987
info@immobilienhaus-koenigstein.de
www.immobilienhaus-koenigstein.de